

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA POŁUDNIE W SPRAWIE DZIERŻAWY I NAJMU
GRUNTU I LOKALU, W KTÓRYM USYTUOWANY BYŁ DOTYCHCZAS PUB „PSTRĄG” ORAZ
WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU WODNEGO**

(14 KWIETNIA 2015 ROKU)

W związku z licznymi nieścisłościami i przekłamaniami medialnymi w sprawie relacji między samorządem warszawskim, a byłymi dzierżawcami gruntu pod Pubem „Pstrąg” w Parku Skaryszewskim, a także próbą wykorzystania tej sytuacji do doraźnych celów politycznych, Zarząd Dzielnicy Praga-Południe informuje: Byli dzierżawcy gruntu pod Pubem „Pstrąg” dzierżawili przez wiele lat nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem wraz z gruntem przylegającym od Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami Miasta Stołecznego Warszawy prowadząc tam działalność gastronomiczną oraz wypożyczalnię wodnego sprzętu rekreacyjnego. 23 lutego 2012 roku Prezydent miasta stołecznego Warszawy powierzył zarząd i administrowanie nieruchomością (bez gruntu przylegającego) Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe. ZGN zawarł z dotychczasowymi dzierżawcami umowę dzierżawy na nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem o powierzchni 97 m² na okres do 31 października 2014 roku, ze stawką 25 zł/m². Jednocześnie, w związku z koniecznością uporządkowania statusu prawnego przedmiotowej nieruchomości i wpisania lokalu użytkowego do zasobu lokali użytkowych Zarząd Dzielnicy Praga-Południe podjął w sierpniu 2014 roku decyzję, iż po wygaśnięciu umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, lokal znajdujący się w budynku będzie oferowany w trybie najmu. Tym samym zaproponowano dotychczasowym dzierżawcom, by po wygaśnięciu dzierżawy na nieruchomość zabudowaną przystąpili do procedury wyłaniającej najemcę lokalu, zgodnie z przepisami obowiązującymi w mieście stołecznym Warszawie. Dotychczasowi dzierżawcy, ze względu na charakter prowadzonej działalności, zabiegali w Biurze Gospodarki Nieruchomościami, w którego gestii pozostawał grunt przylegający o kontynuację jego dzierżawy na okres 10 lat, a starania te trwały do marca bieżącego roku. W międzyczasie, po zakończeniu umowy na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, dotychczasowi dzierżawcy przekazali 14 listopada 2014 roku lokal użytkowy do ZGN i wyrazili zainteresowanie złożeniem oferty w konkursie na jego najem. Od 23 grudnia 2014 roku, po sporządzeniu karty pustostanu lokal był przygotowany do konkursu. Ogłoszenie konkursu wymagało jednak określenia okresu na jaki lokal miałby być wynajmowany, tymczasem zabiegi dotychczasowych dzierżawców o uzyskanie akceptacji BGN na dzierżawę gruntu przylegającego o powierzchni 1488 m² na okres 10 lat, bez którego prowadzenie dotychczasowej działalności byłoby mocno utrudnione czy wręcz niemożliwe nie uzyskały powodzenia. Powodem było, jak poinformowało 21 stycznia 2015 roku i powtórnie 18 marca 2015 roku dotychczasowych dzierżawców BGN niespełnienie koniecznych przesłanek, a przede wszystkim wykazania, iż wartość poniesionych przez dzierżawcę nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu, który to wymóg zapisano w uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m. st. Warszawy oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Wobec powyższego Zarząd Dzielnicy Praga-Południe podjął decyzję o ogłoszeniu konkursu na najem na okres 3 lat lokalu o powierzchni 87,22 m² (ze stawką wyjściową 20 zł/m²) oraz tarasu o powierzchni 31,92 m² (ze stawką wyjściową 10 zł/ m²). W kryteriach konkursu wyraźnie zaznaczono funkcję

gastronomiczną wraz z dopuszczeniem prowadzenia działalności z zakresu rekreacyjnego wypożyczenia sprzętu wodnego. Po rozstrzygnięciu konkursu, przyszły najemca będzie się mógł skutecznie ubiegać o dzierżawę gruntu przylegającego w Delegaturze Biura Gospodarki Nieruchomościami. Intencją Zarządu Dzielnicy Praga Południe było i pozostaje wychodzenie naprzeciw oczekiwaniom społecznym dotyczącym zagospodarowania Parku Skaryszewskiego. Dlatego będziemy wspierać inicjatywy utrzymania tam dotychczasowych form działalności. Zarazem przestrzegamy i przestrzegać będziemy podstawowych zasad równego traktowania podmiotów gospodarczych i jakiegokolwiek formy wiązania zabiegów dotyczących interesów biznesowych z aktywnością organizacji politycznych nie będą miały na nasze działania żadnego wpływu. Pragniemy także zdementować wszelkie kuriozalne doniesienia o rzekomym innym przeznaczeniu opisywanego terenu niż wskazane w naszym oświadczeniu. Nie jest także prawdą, iż istnieją jakiegokolwiek zależności między prowadzeniem usługi wynajmu wodnego sprzętu rekreacyjnego a funkcjonowaniem wyczynowej sekcji kajakowej klubu sportowego „Drukarz”.

Jesteśmy przekonani, że mieszkańcy Pragi Południe (i nie tylko) w dalszym ciągu będą mogli korzystać z bogatej oferty wypoczynku w Parku Skaryszewskim z uwzględnieniem gastronomii i rekreacji wodnej.